

Hjelpeliste til utvask ved fraflytting fra bolig

Du skal nå snart flytte ut fra boligen du har leid hos oss i Bruviks Eiendommer AS. Vi håper det har vært en fin tid, og at din opplevelse hos oss har vært god!

Ved fraflytting av leieobjekt i Bruviks Eiendommer AS er det viktig at utsjekk avtales med vaktmester **senest 2 uker** før utsjekken skal finne sted. I sentrum kontaktes **Rune på 93077708** og på Danmarks plass kontaktes **Frode på 901 25 335**.

Når så utsjekken skal finne sted, skal leieobjektet tilbakeleveres etter en viss standard. Denne standarden følger av husleiekontrakten din, men siden vi vet at det kan være litt vanskelig å vite nøyaktig hva som forventes ved en overlevering og en utvask, har vi for enkelhets skyld oppsummert det viktigste i det følgende. I tillegg har vi laget en enkel huskeliste for det som skal gjøres, slik at utvasken skal bli enklest mulig og overleveringen uten utfordringer. For god ordens skyld – og med bakgrunn i lang erfaring – vet vi at utvask som regel tar mer tid enn det de fleste tror. Trikset er derfor å begynne i god tid slik at dette går smooth 😊

Det følgende gjelder for din utsjekk:

Leietaker plikter ifølge sin leiekontrakt for egen kostnad å holde indre vedlikehold inklusive VVS og elektriske installasjoner, utstyr apparater. Likeledes alle låser, nøkler og vinduer.

Videre påhviler det leietaker å bære kostnadene ved vanlig vedlikehold, herunder mindre reparasjoner, vedlikehold og fornying av overflater i normale intervall, reparasjon av hvitevarer etc.

Ominnredning, nyinnredning, fjerning av fast utstyr eller inventar, kan bare skje etter forutgående skriftlig samtykke fra utleier. Montasje i våtrom skal ikke finne sted.

Videre har leietaker forpliktet seg til å behandle leieobjektet og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet, **samt å utføre godt renhold, og å utføre sin renholdsplikt av evt. fellesareal tilfredsstillende.**

Leietaker er ansvarlig for, og må erstatte, all skade som skyldes ham selv, hans husstand eller andre han har gitt adgang til leieobjektet eller eiendommen for øvrig. Leietaker skal, når leietiden er utløpt, **levere leieobjektet med tilbehør tilbake til utleieren rengjort, og i samme stand som da han overtok det.**

Unntatt fra dette er forringelse som følger av elde og alminnelig slitasje, og mangler som påfaller utleier å rette.

Dette innebærer bl.a. at leietaker ved fraflytting av leieobjektet må sørge for skikkelig renhold ifølge listen under. Listen er men til hjelp for å sikre at leieobjekt leveres tilbake i en slik rengjort stand som forventet. Når respektive punktet er utført, krysses disse av, og listen presenteres til vaktmester for gjennomgang ved utsjekk. Vi forstår at listen kan virke noe detaljert, men ber om forståelse for at vi ønsker at våre leietakere skal komme til rene leieobjekt. Merk derfor at konsekvensene ved utvask som ikke er tilfredsstillende vil medføre at dette må rettes, evt. at vi får det rettet for leietakers regning, herunder ved trekk fra depositum. Utsjekk må derfor avtales i god tid, slik at det er tid til en ordentlig gjennomgang med mulighet for evt. utbedringer. Dette går i de fleste tilfeller veldig bra 😊

Vi er glad for at du følger opp ditt ansvar slik at utsjekken går raskt og problemfritt.

På forhånd takk!

Generelt renhold

- Tak og vegger er tørket over, flekker fjernet
- Alle skap er vasket innvendig, utvendig og oppå
- Vinduer er vasket innvendig og utvendig, deretter vinduskarmer
- Dørlister og gulvlister er vasket
- Dører og dørhåndtak vasket på begge sider
- Taklamper vasket
- Det elektriske er i samsvar med overtakelsen. Veggovner er vippt frem i overkant, og deretter vasket og støvsuget (spesielt i underkant).

- Ventilert er vasket og rengjort for støv
- Brytere og stikkontakter vasket
- Varmeovner vasket
- Alle private eiendeler er tatt med hvis ikke annet er avtalt. Det gjelder også møbler overtatt av tidligere leietakere, samt at evt. boder er tømt dersom man har disponert dette.
- Alt søppel er fjernet
- Evt. gardiner er vasket/tørket av iht. produktanvisning/vaskeseddel
- Skader er meldt til utleier slik at det er tid til å utbedre dem før ny leietaker
- Det er sjekket at alle lyspærer virker
- Evt. møbler som fulgte med leiligheten er støvsuget, trekk som kan tas av er vasket iht. les på vaskeseddel
- Gulvene er vasket til slutt

Spesielt for kjøkken

- Kjøleskap/fryser tømmes, er avrimet og vasket, innvendig og utvendig
- Kjøleskapet er flyttet fram og det er vasket på gulvet under og på sidene
- Stekeplater/topp er vasket grundig (skrapet/skrubbet, kanten rundt steketoppen er husket)
- Ovn med plater og rist er vasket grundig, inkludert inn- og utvendig dør
- Ventilator er vasket grundig innvendig og utvendig slik at den er fri for fett.
- Alle skap og skuffer er vasket, både fronter og oppi skuffer
- Vegger over kjøkkenbenken er vasket

Spesielt for bad

- Dusjvegger og alle evt. fliser er fri for fett/kalk og har en glatt overflate. Fugene er husket.
- Evt. dusjforheng er vasket i maskin
- Toalett er vasket innvendig og utvendig fra bunn til topp, også bak, og toalettsetet. Ved vask er toalettsetet tatt av hvis mulig
- Det er vasket oppå og under servanten, samt kran, sluk og vannrør. Det er særskilt vasket rundt blandebatteri, og dette blandebatteriet «skinner»
- Vaskemaskin er flyttet fram og det er vasket på gulvet under
- Dusjkabinett er skrubbet inn- og utvendig, spesielt der dusjdør og dusjvegg møter gulv der dette er aktuelt
- Sluket er rensket
- Speil er pusset
- Det er vasket under dusjkabinett
- Vifte er vasket og rengjort for støv

Spesielt om boss

- Møbler, innredning, emballasje, isopor o.l. er ikke kastet i avfallsbeholderne eller satt i fellesareal, trappehus, bakplass, kjeller el.l., men er fraktet til depotstasjon som har kapasitet til å ta imot denne type avfall. Det samme gjelder boss fra evt. boder.

Spesielt om bofellesskap

Ved utflytting fra bofellesskap er vasking og rydding av fellesarealene et kollektivt ansvar der alle skal bidra. Dette innebærer at også fellesarealet skal rengjøres i tråd med ovennevnte punkter hver gang noen flytter ut. Er fellesarealene ikke tilstrekkelig rengjort ved utflytting forbeholder huseier seg retten til å rekvirere eksternt rengjøringsbyrå for samtlige beboeres regning.